| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 185/TB-THADS.KV8 | *Vĩnh Long, ngày 05 tháng 02 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 86/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025, Bản án số 06/2025/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2025, Bản án số 31/2025/DSST ngày 24 tháng 3 năn 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Bản án số 302/2025/DSPT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1756/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 112/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1730/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2025 và ngày 21 tháng 3 năm 2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 57/QĐ-THADS.KV8 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 610.1-25/2026/QC-ĐN-VL ngày 23 tháng 01 năm 2026 và Thông báo số 37/26/TB-ĐN-VL ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

**- Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 145 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 290,1m$^2$, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (trong đó có 23,4m$^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ). Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính (g2): Có kết cấu nhà ba tầng, móng cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic, mái tôn tráng kẽm. Tầng trệt: có ba phòng, một nhà vệ sinh, hai cửa chính hai cánh bằng nhôm, một cửa cuốn bằng sắt, ba cửa phòng bằng nhôm, chín cửa sổ bằng nhôm + kính hai cánh. Tầng lầu 1: có bốn phòng, một phòng vệ sinh, một cửa chính bằng nhôm bốn cánh và một cửa sắt kéo hai cánh, bốn cửa phòng bằng nhôm + kính, chín cửa sổ bằng nhôm+kính hai cánh. Tầng lầu 2: Có một cửa chính bằng nhôm hai cánh, hai phòng ngủ cửa phòng bằng nhôm, bảy cửa sổ bằng nhôm kính hai cánh.

+ Nhà kho (g1): Có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, không vách ngăn, hoàn thiện sơn nước, gác trần ván ép, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm, một nhà vệ sinh. Phòng phía sau nhà kho có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm bao che, tường ngăn hoàn thiện sơn nước, không vách ngăn, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm.

+ Hàng rào: Trụ đà bê tông, cốt thép, tường xây lửng cao khoảng 0,8m, phía trên lắp khung sắt + Hàng rào xây tường cao khoảng 2m.

+ Cổng rào: Trụ ốp gạch, cửa cổng bằng song sắt.

+ Một hồ nước âm dưới nền nhà kho có kết cấu thành xây gạch 20cm.

**- Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 520 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 558,4m$^2$, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 06 (Sáu) bụi chuối.

+ Hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu trụ rào là ống tuýp phi 60, lưới kẽm B40.

**- Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 160,2m$^2$, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Hàng rào xây gạch 20cm, cao 0,6m trát vữa.

+ Nhà của ông Nguyễn Văn Trọng và bà Phạm Thị Thơi có kết cấu gỗ tạp, vách tôn + lá, nền xi măng, mái tôn tráng kẽm.

**- Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 319, 577 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) có tổng diện tích 1074,2m$^2$. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 30 bụi chuối.

+ 25 cây chuối khoảng 06 tháng tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất 145 tờ bản đồ số 10, thửa 158 tờ bản đồ số 13 cùng tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long); Thửa 520, 319, 577 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 3.972.078.608 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu không trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm lẻ tám đồng).

- Tài sản 02: 625.698.644 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

- Tài sản 03: 575.006.795 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm triệu không trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng).

- Tài sản 04: 1.070.211.288 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi triệu hai trăm mười một nghìn hai trăm tám mươi tám đồng).

**<u>Lưu ý</u>:**

- Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 03: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 04: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 397.207.000 đồng.

+ Tài sản 02: 62.569.000 đồng.

+ Tài sản 03: 57.500.000 đồng.

+ Tài sản 04: 107.021.000 đồng.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 45 phút, ngày 05/3/2026** tại số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại 0888.164.369, 0816.168.133 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (https://dgts.moj.gov.vn); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đại;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Luông).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. VĨNH LONG

**Lê Thị Kim Luông**